

Hà Nội, ngày 20 tháng 5 năm 2026

TỜ TRÌNH

(V/v: Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026)

Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

- Căn cứ qui định của pháp luật về chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty CP Đầu tư phát triển Nhà và Xây dựng Tây Hồ;
- Căn cứ các Quyết định của Bộ tài chính về việc chấp thuận danh sách các tổ chức kiểm toán và kiểm toán viên hành nghề được kiểm toán cho các doanh nghiệp.

Hội đồng quản trị Công ty CP Đầu tư phát triển Nhà và Xây dựng Tây Hồ trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt công tác lựa chọn đơn vị Kiểm toán Báo cáo Tài chính năm 2026 như sau:

1. Công tác lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026:

a) Các tiêu thức lựa chọn đơn vị kiểm toán:

- Là công ty kiểm toán độc lập được Nhà nước chấp thuận cấp Chứng nhận được kiểm toán cho các công ty Cổ phần;
- Có kinh nghiệm kiểm toán các công ty hoạt động về lĩnh vực Xây lắp và Đầu tư;
- Đáp ứng được yêu cầu của Công ty CP đầu tư PT nhà và XD Tây Hồ về phạm vi, tiến độ kiểm toán;
- Có mức phí kiểm toán hợp lý, phù hợp với chất lượng kiểm toán trên cơ sở xem xét các văn bản chào phí kiểm toán và phạm vi kiểm toán.

b) Hình thức lựa chọn đơn vị kiểm toán và danh sách các công ty kiểm toán đề xuất mời chào thầu:

- Hình thức lựa chọn đơn vị kiểm toán: Chỉ định thầu
- Danh sách các công ty kiểm toán đề xuất mời chào thầu:

STT	Đơn vị	Năng lực	Đã kiểm toán tại công ty
1	Công ty TNHH Kiểm toán AASC	UBCKNN chấp thuận tổ chức kiểm toán được kiểm toán cho các tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết và tổ chức chứng khoán năm 2025	Đã kiểm toán BCTC Tổng Công ty.
2	Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam	UBCKNN chấp thuận tổ chức kiểm toán được kiểm toán cho các tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết và tổ chức chứng khoán năm 2025	Đã kiểm toán BCTC Công ty năm 2019,2020,2025
3	Công ty TNHH Hãng Kiểm Toán A+	Bộ Tài chính cấp chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Kiểm toán cho các doanh nghiệp không phải là Công ty đại chúng.	Đã kiểm toán BCTC Công ty năm 2021,2022,2023,2024
4	Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Tân Việt	Bộ Tài chính cấp chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Kiểm toán cho các doanh nghiệp không phải là Công ty đại chúng.	Đã tư vấn cho Công ty trong lĩnh vực tài chính và thuế.

2. Đề xuất của Hội đồng quản trị:

- HĐQT đề nghị Đại hội đồng cổ đông thông qua tiêu thức, hình thức lựa chọn và danh sách các Công ty Kiểm toán được đề xuất chào thầu thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty CP Đầu tư PT nhà và XD Tây Hồ. HĐQT kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua danh sách đơn vị kiểm toán như trên để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 và ủy quyền cho HĐQT Công ty lựa chọn 01 trong số 04 đơn vị kiểm toán nêu trên để kiểm toán BCTC năm 2026 của Công ty CP Đầu tư PT nhà và XD Tây Hồ.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HĐQT, BKS
- Lưu P.TCKT, Hồ sơ ĐHCĐ



TM HĐQT
CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Hoàng Văn Tuyên